

INVITO A PRESENTARE OFFERTA VINCOLANTE

ALL'ACQUISIZIONE DEL TERRENO DI

SIPRO SICUREZZA PROFESSIONALE S.R.L. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

Premesso che:

- A) Sipro Sicurezza Professionale S.r.l. in Amministrazione Straordinaria (**Sipro**, sito web: **www.siproamministrazionestraordinaria.it**) è una società a responsabilità limitata costituita ai sensi del diritto italiano, con sede legale in Roma, che svolgeva attività di vigilanza privata e trasporto valori;
- B) il 5 aprile 2017 e a seguito della dichiarazione di insolvenza, Sipro è stata ammessa dal Tribunale di Roma alla procedura di amministrazione straordinaria di cui al Decreto Legislativo 8 luglio 1999, n. 270, come successivamente modificato e integrato (il **D. Lgs. 270**);
- C) il sottoscritto, Dottor Massimo Invernizzi, è stato nominato Commissario Straordinario di Sipro in forza del Decreto emesso il 12 maggio 2017 dal Ministero per lo Sviluppo Economico (**MISE**);
- D) l'esecuzione del programma secondo l'indirizzo della cessione dei complessi aziendali è stato autorizzato dal **MISE**, previo parere positivo del Comitato di Sorveglianza, e si è concluso con la vendita del ramo di azienda in data 5 febbraio 2019;
- E) la società è tuttora proprietaria di n. 5 terreni situati nel parco dell'Appia Antica che non facevano parte del complesso aziendale già venduto;
- F) il Commissario Straordinario di Sipro intende, dunque, raccogliere eventuali Offerte Vincolanti in conformità ai termini qui previsti.

Tutto ciò premesso

il Commissario Straordinario di Sipro

INVITA

Tutti i soggetti interessati

a presentare **Offerta Vincolante** all'acquisizione dei Terreni di proprietà di Sipro, in conformità con le indicazioni, i criteri e i requisiti - che devono essere rispettati al fine di esprimere validamente l'Offerta ai sensi del presente invito - che sono resi disponibili, nella Sezione "Offerta Vincolante per Terreno" del seguente sito web dell'amministrazione straordinaria:

www.siproamministrazionestraordinaria.it

entro e non oltre le 15.00 (CET) del 10 luglio 2023.

I terreni in questione, per i quali è ammessa solo un'Offerta cumulativa, si trovano in Roma, via dei Lugari, via Marmenia, e sono di seguito definiti:

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie Mq	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
924	419	Orto irriguo 3	11.295	384,59	96,25

924	52	Orto irriguo 3	4.676	159,22	39,85
924	63	Seminativo 3	7.682	81,29	37,69
924	65	Seminativo 3	2.530	26,77	12,41
924	90	Seminativo 4	5.578	44,77	18,73

I soggetti interessati dovranno presentare la propria Offerta Vincolante, ed assicurarsi che la medesima sia ricevuta entro il suddetto termine, a mezzo di (i) lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o corriere - in ciascun caso in busta sigillata - al seguente indirizzo: via Vincenzo Monti n. 75, 20145, Milano (Italia), alla cortese attenzione del Commissario Straordinario, Dottor Massimo Invernizzi con indicazione sulla busta della dicitura "Terreno Sipro"; ovvero (ii) lettera allegata a e-mail certificata (PEC) al seguente indirizzo: massimo.invernizzi@odcecmilano.it con indicato in oggetto la dicitura "Terreno Sipro".

Il presente invito è retto dal diritto italiano e sarà interpretato in conformità ad esso. La presente comunicazione è un invito a presentare Offerte Vincolanti e non è inteso, né potrà essere ritenuto, costituire qualsivoglia obbligazione, di natura contrattuale ovvero extra-contrattuale, nei confronti di Sipro, del Commissario Straordinario, dei destinatari della medesima e/o nei confronti di coloro che replichino al presente. Per quanto occorrer possa si chiarisce che la presente comunicazione non costituisce, né potrà essere intesa ovvero interpretata quale, offerta al pubblico ai sensi dell'Art. 1336 del Codice Civile, ovvero un'offerta ai sensi della normativa di diritto finanziario in alcuna giurisdizione applicabile.

Nel replicare al presente invito, accetterete che il Tribunale di Roma avrà competenza esclusiva a dirimere qualsivoglia controversia derivante da, relativa a, ovvero altrimenti connessa con, il presente invito e/o le conseguenti Offerte Vincolanti.

Dottor Massimo Invernizzi

Commissario Straordinario di Sipro Sicurezza Professionale S.r.l. in A.S.